ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

1. La Inmobiliaria Estadio Colo Colo S.A. presenta un resultado individual, a Septiembre de 2016, de M$ 59.218, explicado básicamente por los ingresos ordinarios los cuales ascienden a M$ 166.974.

2. El valor total de activos es de M$ 6.122.720, siendo su principal partida las propiedades, las cuales ascienden a M$ 5.279.085, neto de depreciación. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE

		30.09.2016	31.12.2015
RAZONES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	veces	4,03	3,20
Razón ácida	veces	4,03	3,20
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	veces	0,01	0,01
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	veces	1,00	1,00
Cobertura gastos financieros	veces	0,00	0,00
NIVELES DE ACTIVIDAD			
Total de Activos	M$	6.122.720	6.050.732
Rotación de Inventario		0,00	0,00
PRINCIPALES INVERSIONES			
Participación en Sociedades	M$	-	-
Incorporación de Activos Fijos	M$	-	-
RESULTADOS			
Ingresos de Explotación	M$	166.974	160.994
Costo de Explotación/ Ingreso Venta	%	0,00	0,00
Resultado Operacional	M$	18.670	25.404
Gastos Financieros	M$	-	-
Resultado no Operacional	M$	-	(36)
Rentabilidad antes de impuestos, intereses amortizaciones e item extraordinario	M$	101.179	107.877
Resultado después de Impuesto	M$	59.218	70.480
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,01	0,01
Rentabilidad del Activo	veces	0,01	0,02
Rendimiento activos operacionales (**)	veces	0,00	0,00
Utilidad por acción	$	0,00	0,00

(1) El resultado operacional se determinó como la diferencia entre los Ingresos de Actividades Ordinarias y los Costos de Ventas, Gastos de Administración y Otros Gastos por Función.

* * * * * *